

Samenvattend verslag inloopavonden Hof van Holland Lemmer Noord 6 en 7 maart 2023

Over beide avonden zijn er ongeveer 140 personen komen inlopen. Daarmee was het beide avonden goed druk. Het grootste deel van de aanwezigen had belangstelling om in het plan te gaan wonen.

Op een enkele uitzondering na waren alle aanwezigen positief tot zeer positief over het plan.

De meest gestelde vragen *met cursief de nu te geven antwoorden*:

- Wat zijn kavels en wat is projectmatig? Typologieën niet duidelijk te zien op de tekening; *inmiddels is er een tekening op de website geplaatst waarop de verschillende typologieën zijn aangegeven*
- Hoe komen de woningen eruit te zien en hoeveel gaan ze kosten? *Er zijn nog geen woningontwerpen en er is ook geen kostenindicatie te geven*
- Wat worden de grondprijzen? *Nog niet bekend*
- Hoe groot zijn de kavels? *De vrije sector kavels variëren tussen de 600 en 1900 m²*
- Hoe breed is het water? *De breedte is ca 22 meter*
- Waarom brugjes nodig? *Omdat er anders te lange doodlopende wegen ontstaan. Dat is niet toelaatbaar in verband met eisen hulpverleningsdiensten*
- Waar is ruimte voor speelvoorzieningen *Die zal later nog worden aangegeven*
- Komen er beeldkwaliteitseisen? *Er komt een beeldkwaliteitsplan met daarin een aantal esthetische richtlijnen*
- Hoe diep is het water? *Het water is minimaal 2,0 meter diep*
- Hoe zien die waterwoningen eruit? *Nog niet bekend*
- Is er genoeg ruimte voor parkeren? *Ja. Bij elke woning moeten twee parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangelegd en verder kan er incidenteel langs de weg worden geparkeerd*
- Wanneer begint de verkoop? Kan dat niet eerder? *De verkoop zal naar verwachting starten in 2024. De start van de verkoop wordt afgestemd met de gemeente*
- Gaat verkoop met loting of inschrijving? *Dat hangt af van de belangstelling bij de start verkoop*

Er zijn op de avonden zelf 29 reactieformulieren ingeleverd. De meeste van bovenstaande vragen zijn ook als opmerking op de reactieformulieren teruggevonden. Op de vraag of er een verbinding moet blijven bestaan (bijvoorbeeld middels een draaipontje) aan de Westkant van het plan heeft het overgrote deel van de respondenten aangegeven dat dit niet noodzakelijk is. Daaruit kunnen nog geen conclusies worden getrokken.

Per email zijn daarna nog 6 formulieren ontvangen. De inhoud van alle reacties zal worden meegenomen bij de opstelling van het bestemmingsplan en de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan.

