

Samenvatting opmerkingen/reacties/vragen inloopavond Hof van Holland 31 mei 2022

Uitgenodigd waren de omwonenden van het plangebied.

Samenvatting algemeen:

Hoge opkomst van ongeveer 100 personen

Zeer positieve stemming

Positieve reacties op beide denkrichtingen

Groot draagvlak onder deze omwonenden

Weinig punten van kritiek, blij met parkzone in beide denkrichtingen

Gezien de aard van veel vragen bestaat de indruk dat veel huidige bewoners nog een keer een stap willen maken naar dit plan

Opmerkingen, vragen en reacties. *De antwoorden zijn cursief weergegeven:*

- Gastvrije ontvangst met koffie en taart bij de ingang.
- Goede opkomst en veel geïnteresseerden.
- Weinig heel negatieve reacties.
- Aandacht nodig voor verkeersdruk-verdeling vanuit het plan en verkeersstroom bij bestaande routes, aandacht voor vrijliggende voetpaden en fietsroutes nodig.
- Aandacht voor wijze van ophoging nodig in verband met inklinking. Ervaring bij bestaande wijk.
- Op welke wijze worden de beschoeiingen vormgegeven. *Rondom de kavels worden damwanden aangebracht. Het materiaal is nog niet bekend.*
- Vraag naar gemengd woonprogramma, ook behoefte aan kleinere woning met tuin, niet persé watergebonden. Bijvoorbeeld 60+ mevrouw, wil graag kleiner gaan wonen met tuin. *Er komt een flink aantal levensloop bestendige woningen met een kleinere kavel in het project.*
- Juist behoefte aan woningen aan het water, voorkeur voor zoveel mogelijk woningen aan het water.
- Vraag naar prijsniveau van de woningen en kavels. *Nog niet bekend.*
- Vraag naar het beschikbaar stellen van de kavels voor bewoners uit de directe omgeving. *Lemsters krijgen voorrang bij de start verkoop. Nader uit te werken.*
- Is er sprake van projectmatige ontwikkeling? *Er komen vrije sector kavels voor vrijstaande woningen en projectmatige tweekappers, levensloop bestendige vrijstaande woningen en appartementen.*
- Vraag naar geurcirkel (beperkende werking in de huidige situatie). *De geurproducerende bassins van de Zuivering zullen worden afgedekt. Daardoor wordt de geurcirkel flink kleiner.*
- Hoogte van de zonnepanelen, zicht op de zonnepanelen. *Zicht op de zonnepanelen zullen we zoveel mogelijk proberen te beperken/voorkomen.*
- Vraag over de grootte van de kavels. *De vrije sectorkavels variëren van 600 tot 1900 m2.*
- Inrichting en breedte van de watergangen. Ook zicht op de overburen aan het water, vanuit de tuinen

- Oriëntatie van de tuinen op de zon.
- Geen hele duidelijke voorkeur voor één van de twee modellen.
- Wegen- en routestructuur is niet duidelijk aangegeven op de tekeningen.
- Planning en uitvoering
- Mensen die als belangstellende waren gemeld bij de website hebben geen uitnodiging gekregen voor de live informatiebijeenkomst
- Belangstelling voor het analyseboekje.
- Overige vragen over andere algemene plannen in Lemmer.
- Loswal en inrichting bij Rioolwaterzuivering
- Liever een beweegbare brug dan een trekpontje voor route naar natuurgebied
- Trekpontje of bruggen mogen de boten niet hinderen
- Geen duidelijke reacties op aanpassingen Wielewei ter hoogte van de parkzone

- Wat is de richtprijs van de kavels? *Die is nog niet bekend.*
- De website [Hof van Holland in Lemmer](#) is op de mobiel niet goed beschikbaar/leesbaar. Het is niet voor iedereen duidelijk hoe een 360 graden website precies werkt en dan is het op mobiel wat lastig te bekijken.

Aandachtspunten:

- Ontsluiting
- Breedte van de watergangen *wordt minimaal 22 meter*
- Diepte van de watergangen *wordt minimaal 2 meter*